



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ПОЖАРЕВАЦ

Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9

Телефон: 061/191-1159

Број предмета: ИИВ 55/20

Дана 19.01.2024. године

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожареваца у извршном поступку извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД**, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 285-2010000012265-83 који се води код банке "Naša AIK Banka" a.d. Београд, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адокатска Канцеларија Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **ДРАГАН ВУКОСАВЉЕВИЋ, ПОЖАРЕВАЦ**, УЛ. ВЛАЈКА ПАВЛОВИЋА 32, чији је пуномоћник адв. Иван Јевтић, Пожаревац, Аћима Медовића 3, ради наплате новчаног потраживања, у износу од **319.771,07 динара** у складу са одредбама чл. 236-242 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси дана 19.01.2024. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника **ДРАГАН ВУКОСАВЉЕВИЋ, ПОЖАРЕВАЦ**, УЛ. ВЛАЈКА ПАВЛОВИЋА 32, и то:

-КП 6878, подброј парцеле 20, површине 3586 m² у улици Пенда, бр.дела 1, површина дела 3586 m², култура: остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у ЛН 16185 КО Пожаревац у својини извршног дужника 1/1

II Закључком о утврђивању вредности ИИВ 55/20 од 05.01.2024. године јавни извршитељ је констатовао тржишну вредност предметне непокретности у укупном износу од 1.055.806,00 динара, на основу налаза и мишљења стручног лица од 16.01.2023. године допуњеног мишљењем од 21.11.2023. године.

III Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, које ће се одржати дана 16.02.2024. године у 15:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Гордане Дамјановић у Пожаревацу, Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9.

- Почетна цена на првој јавној продаји непокретних ствари из става 1. Овог закључка износи 60 % од процењене вредности из става I.

IV Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

VI Право учешћа имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Гордане Дамјановић рач. бр. 265-3300310018481-51 са позивом на број ИИВ 55/20 уз напомену – „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 55/20“

VII Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре одржавања јавне продаје и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља 265-3300310018481-51 најкасније у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, са позивом на број ИИ 165/22, у супротном се оглашава да је продаја према њему без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

X Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен
приговор

Јавни извршитељ
Гордана Дамјановић

